

Sozietateak akordioak ditu zenbait udalerrirekin industria aktiboak kudeatzen laguntzeko

La sociedad mantiene acuerdos con diversos municipios para colaborar en la gestión de sus activos industriales

Udalerría Municipio	Poligonoa Polígono	Akordio mota Tipo de acuerdo	Azalera Superficie
Gaubea Valdegobía	Tuesta	Industria lurzorua erostea, jarduera planaren definizioa emateke Adquisición de suelo industrial, entrega pendiente definición plan de actuación	32.591 m ²
Erriberagoiti Ribera Alta	Ortuna	Kudeatzeko ardura eman aldundiari Encomienda de gestión a Diputación	85.000 m ²
Arraia-Maeztu Arraia-Maeztu	Tellazar	Merkaturatze eta aholkularitza akordioa Acuerdo de comercialización y asesoramiento	21.230 m ²
Trebiño Trebiño		Merkaturatze eta aholkularitza akordioa Acuerdo de comercialización y asesoramiento	23.059 m ²
Lapuebla de Labarca Lapuebla de Labarca		Industrialdea handitzeko azterlana Estudio ampliación polígono industrial	35.744 m ²
Bastida Labastida		Industrialdeak kokatzeko eta garatzeko azterlana Estudio para ubicación y desarrollo pabellones industriales	6.000 m ² inguru. (pabiloiak) aprox. (pabellones)
Oyón-Oion Oyón-Oion		Industrialdeak birmoldatzeko eta egokitzeko analisisa Análisis para la remodelación y adecuación polígonos industriales	

Ez da aurreikusten 2018ko ekitaldian lurzorurik erostea, salbu eta foru aldundiak egin ditzakeen industria aktiboen ekarpen puntualak. Sozietateak abian diren proiektuak bukatzen egingo du ahalegina, eta industria lurzoruaren eremuan diharduten gainerako eragile pribatu zein publikoekin elkarlanean jardungo du, krisi ekonomikoaren ondorioz eskueran diren aktibo ugariak kudeatzeko.

Aurreikusita dago 2017an hainbat obra bukatzea, eta 2018an Los Llanos 2 industrialdearen bigarren faseko urbanizazio lanak hastea. Baita ere, aztertzen ari da Goiaingo industrialdeko ur hornikuntzako sarearen egokitzapena.

No está prevista la adquisición de nuevo suelo durante el ejercicio 2018, excepto posibles aportaciones puntuales de activos industriales por parte de la Diputación Foral. La Sociedad concentrará sus esfuerzos para completar los proyectos en curso, y colaborar con el resto de agentes (públicos y privados) presentes en el ámbito del suelo industrial, para gestionar los abundantes activos que han quedado disponibles como consecuencia de la crisis económica.

Se prevé finalizar una serie de obras durante el año 2017, e iniciar en el año 2018 las obras de urbanización de la segunda fase del P.I. Los Llanos 2. También está en estudio la adecuación de la red de abastecimiento de agua en el P.I de Goiaín.

Aurreikusitako obra Obra prevista	2017ko inbertsioa Inversión 2017	2018ko eta hurr. Inbertsioa Inversión 2018 y ss.	Oharrak Observaciones
Los Llanos 2 industrialdea urbanizatzea Urbanización P.I. Los Llanos 2	I. fasea Fase I 1.535.277	II. fasea Fase II 4.467.480	Lurzoru urbanizatuaren benetako eskariaren arabera aurreikusitako inbertsio erritmoa Ritmo de inversión previsto en función de demanda efectiva de suelo urbanizado
Sistema orokorreko lur berdinketa (SISEU) Explicación sistema general (UCEIS)	239.500		
Subillabideko industrialdeko hondakin uren ponpatze eta bulkatze estazioa Estación de bombeo de aguas residuales e impulsión del P. I. Subillabide	750.000		
Goiango industrialdeko ur hornikuntzako sarea egokitzea Adecuación red de abastecimiento P.I. Goian		200.000	

Azaldu denez, aurreikusita dago Lapuebla de Labarcako Udalarekin hasita dauden proiektuei jarraipena ematea, industrialdea handitzeko, eta sustapen hori garatzea, aurretiaz plano gainean merkaturatuz, udalarekin eta sortzen diren lurzatiak erosteko interesa duten enpresekin lankidetzan. Jardunak, beraz, ez luke isla ekonomiko nabarmenik izango, salbu eta zenbait jarduera puntualek, hala nola, ingurumen azterlanek eta ezinbesteko eraikitze proiektuek. Daitekeena da jardun horrek barruan industria pabiloi berrien garapena hartzea.

Antzeko eran, hainbat lan egiten ari dira Bastidako udalerrian industria pabiloiak eraikitze eskaerari erantzuteko, aldeztu aurretik merkaturatuz eta sustatzaile pribatuekin lankidetzan.

Oiongo Udalak, sozietatearekin elkarlanean, bertako industrialdeen egoerari buruzko diagnostikoa garatu du. Azterketa horien ondorioz, erabaki da hainbat lan egitea. Horien artean, nabarmenezkoa da A-2126 zeharbidearen inguruko hirigintza egokitzapenaren azterlana.

Kasu hauetan, kanpoko azterlan eta aurreproiektuak Kuadrilletako Ekonomia Sustapenerako Programaren kontura finantzatzen ari

Como se indicaba, se prevé continuar los proyectos en curso con el Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca, para la ampliación del Polígono Industrial, y desarrollar esta promoción mediante un esquema de precomercialización bajo plano, en colaboración con el Ayuntamiento y las empresas interesadas en adquirir las parcelas resultantes. La actuación no tendría, por tanto, un reflejo económico significativo, salvo actuaciones puntuales como el desarrollo de los estudios ambientales y proyectos constructivos necesarios. Es posible que esta actuación incluya el desarrollo de nuevos pabellones industriales.

De manera similar, se están desarrollando diversos trabajos para atender la demanda de construcción de pabellones industriales en el municipio de Labastida, con un modelo de precomercialización y colaboración con promotores privados.

El Ayuntamiento de Oyón-Oión ha desarrollado, en colaboración con la sociedad, un diagnóstico de situación de sus polígonos industriales. Como consecuencia de estos análisis, se ha acordado el desarrollo de una serie de trabajos, entre los que cabe destacar el estudio de adecuación urbanística en el entorno de la travesía A-2126.

En estos casos, los estudios y anteproyectos externos están siendo financiados con cargo al Programa de Reactivación Económica de las

dira; programa hori Ekonomia Garapenaren Zuzendaritzak kudeatzen du, sozietatearen lankidetzaren teknikoarekin.

Cuadrillas, gestionado por la Dirección de Desarrollo Económico con la colaboración técnica de la Sociedad.

Kudeaketa eta mantentzea

Sozietateak jarraitu egingo du industrialdeetako mantentze lanak eta zenbait zerbitzu kudeatzeko beharrezko lanak egiten. Halako batzuetan zuzenean eskainiko du zerbitzua eta beste batzuetan zeregin horiek bereganatzen dituen mantentze erakunde publikoen idazkaritza tekniko izanez.

Garbiketa eta mantentze lanez eta, neguan, bideen zaintzaz gain, sozietateak kudeatu egingo ditu zenbait industrialdeetako ur hornidura eta saneamendua, bai eta batzuetan industrialde horietatik hurbil dauden beste enpresa eta herrigune batzuetakoa ere. Onuradunei kobratuko zaizkie zerbitzu horiek guztiak edo batzuk.

Gestión y mantenimiento

La Sociedad seguirá desarrollando las labores necesarias para gestionar el mantenimiento y ciertos servicios de los Polígonos Industriales, actuando, en algunos casos, como prestaría directa del servicio y, en otros, como Secretaría técnica de las Entidades Públicas de conservación que asumen estas funciones.

Además de las labores de limpieza, mantenimiento y viabilidad invernal, la sociedad gestiona el suministro y saneamiento de agua en algunos polígonos y, puntualmente, para empresas o núcleos poblacionales cercanos. Estos servicios se facturan, total o parcialmente, a los beneficiarios de los mismos.

Udalerría Municipio	Industrialdea Polígono	Kudeatzailea Gestor	2017	2018
Mantentze zerbitzuak Servicios de mantenimiento				
Agurain	Galtzar	Zaintza erakundea Entidad conservación	33.658	35.000
Agurain	Agurain	Zaintza erakundea	45.319	47.000
Asparrena – Donemiliaga Asparrena – San Millan	Asparrena – Donemiliaga Asparrena – S. Millán	AGA AAD	36.095	50.000
Donemiliaga San Millán	Okiturri	Zaintza erakundea Entidad conservación	10.355	11.000
Iruña Oka / Vitoria-Gasteiz Iruña de Oca / Vitoria-Gasteiz	Subillabide	Zaintza erakundea Entidad conservación	52.698	44.600
Guardia Laguardia	Casablanca 1	AGA AAD	26.694	27.000
Guardia Laguardia	Casablanca 2	AGA AAD	7.661	7.600
Lantziego Lanciego	El Carrascal	Zaintza erakundea Entidad conservación	13.555	15.000
Lantaron	Lantaron	Zaintza erakundea Entidad conservación	30.975	32.000
Legutio Legutiano	Goiaín	AGA AAD	69.788	70.000
Mantentzea, guztira Total mantenimiento		AGA AAD	140.238	154.600

Udalerría Municipio	Industrialdea Polígono	Kudeatzailea Gestor	2017	2018
Mantentze zerbitzuak Servicios de mantenimiento				
		Zaintza erakundea Entidad conservación	186.560	184.600
Ura: kontsumoak eta saneamendua Agua: consumos y saneamiento				
Legutio	Goian	AGA AAD	430.015	430.000
Guardia Laguardia	Casablanca	AGA AAD	156.003	156.000
Ura, guztira			494.781	586.000
Total agua			494.781	586.000

Salmentak eta merkataritza jarduera

Sozietateak 2017an bi salmenta akordio formalizatu ditu, Jundizko eta Aguraingo industrialdeetarako, 751.600 euroko zenbatekoaz denetara. Kopuru horren fakturazioa, nagusiki, 2018an eta 2019an zehar egingo da.

Baita ere, aurreratuta daude Los Llanosko industrialdean beste ezarketa batzuk egiteko negoziazioak; 2018ko aurrekontuan 1,1 milioi euroko inguruko fakturazioa dago aurreikusita kontzeptu honengatik.

Ventas y actividad comercial

La sociedad ha formalizado durante el año 2017 dos acuerdos de venta en los polígonos de Jundiz y Agurain por un total de 751.600€. La facturación de esta cantidad se desarrollará, principalmente, durante los años 2018 y 2019.

Están, así mismo, avanzadas las negociaciones para otras implantaciones en el P.I. Los Llanos; el presupuesto 2018 incluye una previsión de facturación cercana a 1,1 Mill. de euros por este concepto.

Eragiketa Operación		2017	2018ko aurreikuspena Previsión 2018
Alokairua Alquiler	Subillabide pabilioiak Pabellones Subillabide	122.553	107.806
	Tubos Reunidos Tubos Reunidos	345.274	345.274
Salmentak Ventas	Los Llanos industrialdea Polígono industrial Los Llanos		1.088.948
	Jundizko industrialdea P.I. Jundiz		510.000
	Aguraingo industrialdea Polígono Industrial Agurain		245.000

Elkarlanean jarraituko da sektore pribatuarekin, eta balizko inbertsiogileei pabiloi eta lurzati eskaintza pribatuari buruzko informazioa eskainiko zaie. Aurrekontuan 350.000 euroko partida bat jasotzen da informazio hori era egokian sistematizatzeko behar diren antolaketa sistemak hobetzeko helburuaz.

Se prevé continuar con la colaboración con el sector privado, facilitando a los potenciales inversores la información disponible acerca de la oferta privada de pabellones y parcelas. El presupuesto incluye una partida de 350.000 € orientada a mejorar los sistemas organizativos necesarios para sistematizar adecuadamente esta información.

Partaidetutako erakundeak

Arabako Foru Aldundiak Arabako Teknologia Parkean, Gasteizko Garraiogunean, Arabako industrialdeetan eta ARASURen (Araba Logistika) duen partaidetza gauzatu du Araba Garapen Agentzia SAK. Parke Teknologikoak datorren ekitaldian bere kapitala handitzeko asmoa du.

Entidades participadas

Alava Agencia de Desarrollo, S.A., instrumentaliza las participaciones de Diputación Foral de Alava en el Parque Tecnológico de Alava, el Centro de Transportes de Vitoria, Arabako Industrialdea, y Araba Logística (Arasur). El Parque Tecnológico prevé ampliar su capital en el próximo ejercicio

Kapital handitzeak		
Ampliaciones de capital	2017	2018
Arabako Parke Teknologikoa		
Parque Tecnológico de Alava	750.000	750.000
Araba Logística		
Araba Logística	280.000	

Eragiketa Foru Aldundiaren helburudun dirulaguntza bidez finantzatu da.

La operación se financiará mediante subvención finalista de la Diputación Foral.

Bestelako jarduerak

AGAk Buesa Arena pabiloiaren kudeaketaren ardura du eta instalazio horiek onik zaintzearekin eta hobetzearekin zerikusi zuzena duten lanak bereganatzen ditu, bai eta haiek garrantzizko ekitaldiak erakartzeko erabiltzea sustatzen duten ekitaldien babesa ere, haien ohiko kirol erabilera osatzeko.

Era berean, bere gain hartzen ditu Izarra ikastetxea zaintzeak eragindako gastuak, eta sustatu egiten du instalazio horiei etekina ateratzeko aukera bilaketa.

Otras actividades

AAD tiene encomendada la gestión del Pabellón Buesa Arena, y asume ciertas labores relacionadas con el mantenimiento y mejora de estas instalaciones, así como con el patrocinio de eventos que promuevan su utilización para la atracción de eventos de relevancia, complementando su uso deportivo tradicional.

De igual manera, asume los gastos de conservación del Colegio Izarra, y promueve la búsqueda de alternativas para la puesta en valor de estas instalaciones.

Jarduera			2018ko aurrekontua
Actividad		2017	Presupuesto 2018
Buesa Arena	Instalazioak egokitzea		
	Adecuación instalaciones	15.243	
	Baskonia babestea		
	Patrocinio Baskonia	250.000	250.000
	ACB Errege Kopa babestea		
	Patrocinio Copa del Rey ACB	360.744	
	Buesa Arenan ekitaldiak babestea		
	Patrocinio eventos Buesa Arena	73.500	167.500
	Araba Hiria babestea		
	Patrocinio Araba Hiria	33.058	
Izarra	Azalera lagatzea		
	Cesión de superficie	206.000	206.000
	Segurtasuna eta mantentzea		
	Seguridad y mantenimiento	190.795	162.400